

Наличие чердака (технического чердака)	<u>Нет</u>	
Наличие цокольного этажа	<u>Нет</u>	
Общий физический износ многоквартирного дома	<u>44</u>	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего	<u>0</u>	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	<u>0</u>	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	<u>Нет</u>	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измерения	Количество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенний
					Техническое состояние элементов (выявленные дефекты) *	Объем ремонтных работ	Включено в план подготовки к отопительному сезону	Выполнение плана подготовки к отопительному сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	1051,6	Рулонная	70=70 кв.м. (кв. 14,32,5 2,70) 71=1051,6 кв.м.	1051,6		9,09
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=25 п.м.	25		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.						
	чердачные продухи	кв.м		отсутствуют				
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.	8	состояние удовлетворительное			*	
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный				
	цоколь	кв. м	250	Штукатурка	966=250кв.м.	250		
	отмостка	кв. м	161,2	Бетон	124=10 кв.м. 129=10 м.п.	10		
	приямки	шт.		отсутствуют	244=2 шт.	2		
	крыльца	шт.	4	Сборный железобетон				

Наружные стены	кв. м	3587,5	Стены кирпичные	226=15 п.м. (течь по швам свесов над кв.33, между кв. 55-70) 230=6,20 кв.м. (отслоение штукатурк. и окрасочного слоя в будке 1 под)	6,2		
Колонны и столбы							
Фасад	кв. м	3587,5	Без отделки	330=10 кв.м.(разрушение кирпичной кладки 4 -5 под.1-4 эт)	10	10	
архитектурная отделка	кв. м		штукатурный слой уличный фасад и боковые фасады				
плиты балконов и лоджий	шт.	56	По железобетонным балкам-консолям и плитам перекрытия	115=17 шт (кв.61,40,47,20,23,35,6,5,21,33,22,41,68,60,63,66,69))	17		
ограждение балконов и лоджий	пог. м	257,6	Металл			*	
подъездные козырьки	шт.	4	Сборный железобетон	121=4 шт. (Ремонт кровли входных козырьков 2020-2021гг	4	4	
межпанельные швы	пог. м						
пожарные лестницы	пог. м	8	состояние удовлетворительное				
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проёмы							
дверные заполнения	шт.	4	Глухая металлическая	7=2,50 кв.м. (метал. дверь входа в подвал)			






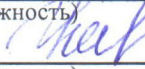
	оконные заполнения	шт.	16	ПВХ	16=4 шт (Закладка кирпичом оконных проемов на межэтажны х площадках (1-2 этажи) подъездов №№1,2,3,4)	4	4	
	подвальные окна	шт.	12	Сталь				
	таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	9					
3	Внутренние конструкции и оборудование							
	Перекрытия							
	междуэтажные	кв. м	4049,6	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
	подвальные	кв. м	732,2	Сборное				
	чердачные	кв. м	1012,4					
	Внутренние стены	кв. м						
	Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
	Лестницы	кв. м	234,3		29=7 мест 951=3 кв.м.	7		
	Тамбурные двери	шт.	4					
	Остекление в местах общего пользования	кв. м	40,3	ПВХ				
	Мусоропроводы	шт.						
	загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.						
	Внутренний водосток	пог. м						
	Почтовые ящики	шт.	70					
4	Печи, очаги							
	Печи	шт.						
	Кухонные очаги	шт.	70	газовые плиты				
5	Противорадиационное убежище							
	система управления вентиляцией	компл.						
	электродвигатели	шт.						
	ручной привод	шт.						
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						

	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.						
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	12	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	525	Нижняя				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1556	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	447					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	525	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)				
	общедомовые приборы учета	шт.						
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	298	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	547					
	общедомовые приборы учета	шт.						
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	149	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	358	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	172					
	общедомовые приборы учета	шт.						
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	40	Чугун				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	278,6	Чугун				
	ливневая канализация	пог. м						
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЦВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	70	В квартире				
	светильники	шт.	31	Светодиодный светильник				
	выключатели	шт.	8	состояние удовлетворительное				
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	2					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	27.04.2021	-	1 раз в год
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2021-03-01	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	07.06.2021	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	-	-	-
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

И.о. главного инженера (должность)		А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭО (должность)		Ю.А. Бейник (фамилия, инициалы)
Мастер сантехнического участка №1 (должность)		В.С. Миненко (фамилия, инициалы)
Мастер участка электроснабжения (должность)		В.В. Федотов (фамилия, инициалы)
 (должность)		Камлиев В.К. (фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)
(должность)		(фамилия, инициалы)

"13" сентября 2021 года